

## 既有居民小区公用桩建设管理流程

### 一、既有居民小区建设公用桩须具备的条件

（一）车位条件。小区具备建设公用桩所需的公共车位（包括人防车位、业主共有车位、其他可建设公用桩的车位等）。

（二）电力容量。小区剩余电力变配电容量能够满足充电设施用电负荷需求；不满足的，须采用智能有序充电方式建设或开展小区变压器增容，支持优先应用智能有序充电。

（三）消防设施。小区地下、半地下停车场（库）和高层停车场（库）应当按照消防技术标准设置火灾自动报警系统、排烟设施、自动喷水灭火系统、消防应急照明和疏散指示标志等；集中连片的公用汽车充电桩宜设置独立防火分区；充电设施及其充电车位符合消防技术标准要求，不应占用安全出口、疏散通道、消防车通道，不应影响人员安全疏散。

### 二、既有居民小区公用桩建设管理流程

（一）决定建设小区公用桩。利用共有部分从事经营活动的，物业服务合同有约定的从其约定。无相关约定的，应依法召开业主大会会议表决，确定小区是否进行公用桩建设运营及相关管理事项，并按照相关法律法规规定分配公共收益。

（二）签订协议。充电运营商会同小区业主代表或其委托的管理单位进行现场查勘，确认小区满足建设公用桩的基本条件，

并将选址情况及建设运营协议在小区进行公示（不低于5天），并按相关法律法规经小区业主同意后，充电运营商与小区业主或其委托的管理单位签订建设运营协议，约定各方权责义务、建设运营方式等。

（三）报装申请。对于小区配电设施产权已移交供电企业的，或小区已实现供电企业“一户一表”抄表收费到户的，原则上由充电运营商按需向属地供电企业提出申请，原则上经营性集中式电动汽车充换电站负荷接入小区公共设施用电变压器，用电容量应不少于150kVA，充电设施（枪）不少于5个，供电企业履行“一次性告知”义务，接收、查验、审核接电申请资料。申请资料包括：

1. 充电桩外观及基本功能自评表（详见附件1-2）
2. 充电运营商营业执照复印件（加盖运营商公章）。
3. 充电运营商法人代表身份证复印件、经办人员身份证复印件以及授权委托书原件（均须加盖公章）。
4. 小区业主代表或其委托的管理单位与充电运营商签订的同意充电运营商报装接电的合作协议复印件（加盖公章）；无相关协议的，由小区业主代表或其委托的管理单位出具《电力接入说明》（附件1-1）并盖章。

（四）现场查勘。供电企业受理报装申请后，按照供电服务承诺时限会同小区业主代表或其委托的管理单位和充电运营商到现场进行用电可行性勘察，物业服务人应积极配合勘察。原则上充电桩计量表进行集中设置管理。

现有配电设施确实无法满足公用桩用电负荷需求的，产权为供电企业的，由供电企业提出解决方案；产权为用电用户的，物业服务合同有约定的，可按照物业服务合同约定由小区业主委托的管理单位统建统管；物业服务合同无约定的，由小区业主会同供电企业召开业主大会并告知相关的居民委员会，经多方共同讨论决定解决方案。由用电用户会同充电运营商提供解决方案，支持优先应用智能有序充电。

（五）施工建设。充电运营商组织具有相关安装资质的施工单位，按照相应施工规范、技术标准以及安全管理规定，组织开展工程施工建设。

（六）装表接电。工程施工竣工检验合格后，供电企业按照供电服务承诺时限给予办理装表接电。

（七）项目验收。项目通电上线后，充电运营商组织整体验收，相关资料留存备查。

（八）运营维护。充电运营商作为充电设施投资建设主体，履行安全生产主体责任，负责充电设施日常维护管理，承担相应安全管理责任。提供有偿服务的，实行明码标价，对在用的充电桩定期向有资质的计量检定机构申请检定。协议期满不再运营的，充电运营商应切断电源，做好安全保护措施。

附件：1-1. xx小区新能源汽车充电设施电力接入说明

（适用运营商报装）

1-2. 充电桩外观及基本功能自评表

附件 1-1

## × × 小区新能源汽车充电设施电力接入说明 (适用运营商报装)

XXX (供电企业):

我方允许 (运营商全称) 在 (充电设施安装位置) 建设新  
能源充电设施和增设相关电力设备。

特此说明。

物业服务人 (盖章):

××××年××月××日

附件 1-2

## 充电桩外观及基本功能自评表

建设单位基本信息	
建设单位名称（盖章）	
充电桩建设地点	
充电桩（枪）建设数量	
拟建设充电桩基本参数	
拟建设充电桩外观是否完好	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
拟建设充电桩基本功能是否正常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
拟建设充电桩标注字迹是否清晰	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
拟建设充电桩是否标注名称和型号	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
拟建设充电桩是否标注制造厂商	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
拟建设充电桩是否标注产品所依据的标准	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
拟建设充电桩是否标注编号和制造年份	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
拟建设充电桩是否标注最大电压、最小电压、最小电流和最大电流	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
拟建设充电桩是否标注常数标识	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 否
拟建设充电桩是否标注准确度等级	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/>

	否	
拟建设充电桩是否可以显示计量单位	<input type="checkbox"/> 是 否	<input type="checkbox"/>
拟建设充电桩是否具有检测接口	<input type="checkbox"/> 是 否	<input type="checkbox"/>
拟建设充电桩最小电能变量是否为 0.001kW·h	<input type="checkbox"/> 是 否	<input type="checkbox"/>
拟建设充电桩是否具有防止非授权人输入数据或操作的措施	<input type="checkbox"/> 是 否	<input type="checkbox"/>
拟建设充电桩是否能显示充电电能量	<input type="checkbox"/> 是 否	<input type="checkbox"/>
拟建设充电桩电能量显示位数是否不少于 6 位（至少含 3 位小数）	<input type="checkbox"/> 是 否	<input type="checkbox"/>
如拟建设充电桩为分时计费功能的充电桩，时钟时刻显示分辨力是否不大于 1s	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	