

# 广西壮族自治区 发展和改革委员会文件

桂发改社会〔2021〕882号

## 广西壮族自治区发展和改革委员会关于 广西医科大学武鸣校区 C1#综合楼等 七个建设项目初步设计的批复

自治区教育厅：

你单位《关于报送广西医科大学武鸣校区 C1#综合楼等七个建设项目初步设计的函》（桂教函〔2021〕1106号）收悉。经委托中介机构组织专家评估，现批复如下：

一、项目代码：2109-450000-04-01-497635

二、项目建设规模及内容

项目为广西医科大学武鸣校区 C 地块新建项目，总建筑面积

为 79983.16 平方米。其中：C1#综合楼建筑面积为 6468.04 平方米；C2#人防地下室 5607.21 平方米；C3#学生宿舍 19745.32 平方米；C4#研究生宿舍 19745.32 平方米；C5#留学生及教师公寓 14090.11 平方米；C6#留学生公寓 14036.37 平方米；C7#配电室 290.79 平方米。主要建设内容包括：各单体建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程及相关附属配套设施等。

### 三、工程设计方案

#### （一）总平面设计

广西医科大学武鸣校区位于南宁市武鸣区教育园区东片区内，范围东、北均至经四路，西临经三路，南至武华大道。整个校区被东西向的东片区纬 1 路、长岗大道分割为 A 区、B 区、C 区三个地块。其中：C 地块南临红岭大道，东及北均被河西路包围。C1#综合楼位于东南边、C2#人防地下室和 C7#配电室位于中心位置、C3#学生宿舍和 C4#研究生宿舍位于中心偏南、C5#留学生及教师公寓和 C6#留学生公寓位于中心偏北。

#### （二）建筑设计

1. C1#综合楼总建筑面积 6468.04 平方米，布置为地上 2 层，建筑高度 11.2 米，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。一层主要设置餐厅、厨房、水泵房、师生生活服务用房、后勤办公用房、消防控制室、弱电机房和公共卫生间等；二层主要设置有餐厅、厨房、师生生活服务用房、共享大厅、后勤办公用房和公共卫生间等。

2. C2#人防地下室总建筑面积 5607.21 平方米，布置为地下 1 层，建筑高度 3.6 米，建筑耐火等级为二级，地下室防水等级为 I 级。主要设置人防防护区，建筑面积 4914.16 平方米，为防护密闭门及临空墙以内的建筑面积。共设置甲 6 级二等人员掩蔽部 2 个，建筑面积 3323.16 平方米，掩蔽面积 2150 平方米；甲 6 级人防物资库 1 个，建筑面积 1591 平方米，掩蔽人数 2150 人。

3. C3#学生宿舍总建筑面积 19745.32 平方米，布置为地上 6 层，建筑高度 22.8 米，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。一层主要设置值班室、无障碍卫生间、无障碍宿舍、普通宿舍等；二层主要设置强电间、弱电间、普通宿舍等；三~六层均布置为普通学生宿舍。

4. C4#研究生宿舍总建筑面积 19745.32 平方米，布置为地上 6 层，建筑高度 22.8 米，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。一层主要设置值班室、无障碍卫生间、无障碍宿舍、普通宿舍等；二层主要设置强电间、弱电间、普通宿舍等；三~六层均布置为普通学生宿舍。

5. C5#留学生及教师公寓总建筑面积 14090.11 平方米，布置为地上 10 层，建筑高度 31.2 米，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。一层主要设置值班室、强电间、弱电间、无障碍公寓、普通公寓、活动室等；二~十层均设置为普通公寓、活动室。

6. C6#留学生公寓总建筑面积 14036.37 平方米，布置为地上

10层，建筑高度31.2米，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为I级。一层主要设置值班室、强电间、弱电间、无障碍公寓、普通公寓、活动室等；二~十层均设置为普通公寓、活动室。

7. C7#配电室总建筑面积290.79平方米，布置为地上1层，建筑高度5.7米，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为I级。其中：1#配电室建筑面积174.15平方米，2#配电室建筑面积116.64平方米。

### （三）结构设计

项目建筑结构安全等级为二级，设计使用年限为50年，基本风压0.35kN/平方米，抗震设防烈度为6度，抗震设防类别均为丙类，抗震措施按6度设计，设计基本地震加速度值为0.05g，设计地震分组为第一组，特征周期为0.35s，建筑场地类别II类。

C1#综合楼结构采用混凝土框架-抗震墙结构，基础采用条形基础，地基基础设计等级为甲级；C2#人防地下室结构采用混凝土框架-抗震墙结构，基础采用筏板基础，地基基础设计等级为甲级；C3#学生宿舍、C4#研究生宿舍、C5#留学生及教师公寓和C6#留学生公寓结构采用混凝土框架结构，基础采用桩基础，地基基础设计等级为甲级；C7#配电室结构采用混凝土框架结构，基础采用独立基础，地基基础设计等级为甲级。

### （四）给排水设计

项目给水排水设计范围包括建筑单体的生活给水、消防给水、排水等系统。项目水源采用城市自来水，拟从东侧河西路接一根

DN250 给水管道，从南侧红岭大道接一根 DN250 给水管道作为项目生活及消防给水系统的水源，市政水压为 0.20MPa，给水管道在地块内成环状布置。C1#楼生活给水系统由市政自来水直供；C3 和 C4#楼 1~3 层均由市政自来水直供，4~10 层由位于 C1#楼的低位水箱及加压设备联合供给，给水入口压力为 0.60MPa；C5 和 C6#楼 1~3 层均由市政自来水直供，4~6 层由位于 C1#楼的低位水箱及加压设备联合供给，给水入口压力为 0.60MPa，最高日用水量为 881.03m<sup>3</sup>/d。C3、C4、C5、C6#楼设置生活热水系统，系统采用太阳能加空气源热泵作为生活热水热源。太阳能及空气源热泵摆放在屋面上，热水供应温度 55℃，全天热水供应。排水采用污、废水合流制，各楼生活污水排出并经化粪池处理后，排至市政污水管网，采用生活污水与废水合流排水管道系统；C1#综合楼食堂废水经室外隔油池处理后，排入市政污水管网；屋面雨水采用内落式重力流雨水排水系统，雨水由 87 型雨水斗收集经雨水管道排至室外建筑散水沟。

项目消防水源为市政自来水，室内消火栓系统用水量 15-30L/s，火灾延续时间 2 小时，采用临时高压制，由消防水池供给；室外消火栓系统用水量 40L/s，火灾延续时间 2 小时，采取低压制，由市政管网直接供水；自动喷水灭火系统消防用水量 30-40L/s，火灾延续时间 1h，采用临时高压制，由消防水池供给。C1#综合楼为多层公共建筑，全楼设消火栓系统及自动喷水系统；C2#地下车库全楼设消火栓系统及自动喷水系统；C3#学生宿舍和

C4#研究生宿舍楼为多层公共建筑，全楼设消火栓系统；C5#留学生公寓及教师公寓和C6#留学生公寓楼为二类高层公共建筑，全楼设消火栓系统。C1#综合楼、C2#地下车库、C5#留学生公寓及教师公寓和C6#留学生公寓楼公共走道部位设置自动喷水系统，其中C2#地下车库按中危II级设计，食堂及宿舍楼按中危I级设计，系统设计流量为40L/s，火灾延续时间为1h，最不利喷头处的压力不小于0.10MPa。

C1#综合楼、C3#学生宿舍、C4#研究生宿舍楼、C5#留学生公寓及教师公寓和C6#留学生公寓楼均按A类火灾场所严重危险级配置手提式磷酸铵盐（干粉）灭火器，单具灭火器最小配置灭火等级为3A，单位灭火级别最大保护面积为50平方米/A，灭火器保护距离为15米；C2#地下车库为B类中危险级，单具灭火器最小配置灭火等级为55B，最大保护面积为1.0平方米/B，最大保护距离为12米。消防控制室配置推车式干粉灭火器(MFT/ABC20)，每个消火栓箱下部的灭火器贮柜内设手提式磷酸铵盐干粉灭火器2具，每具4kg，灭火级别为3A。

#### （五）电气设计

项目电气设计内容包括10kV双重电源、照明、消防等系统。项目两路高压电源为10kV双路电源，电源引自校内高压总配电室，高压总配由市政提供双路10kV电源。第一电源接自220kV思恩站备用间隔10kVI段母线，第二路电源接自220kV思恩站备用间隔10kVII段母线，均采用YJV22-8.7/15kV-3×300电缆专线接入。

各建筑应急照明、普通照明采用放射式或树干式与放射式相结合的配电方式。防排烟风机、消防水泵、排污泵等消防负荷采用放射式供电且在最末端自动切换；电梯、走道照明等一、二级负荷由双电源供电在末端或适当位置自动切换；风机、水泵等均采用直接启动。

项目 C1#综合楼、C3#学生宿舍、C4#研究生宿舍、C5#留学生公寓及教师公寓和 C6#留学生公寓按第二类防雷建筑物设置保护措施，C2#人防地下室和 C7#配电室按第三类防雷建筑物设置保护措施。电气接地和防雷接地共用接地装置，其接地电阻不大于 1 欧姆。接地型式采用 TN-S 或 TN-C-S 系统，电气装置正常不带电可导电部分均应可靠接地。

#### **四、投资概算和资金筹措**

项目总投资概算为 27657.76 万元，工程费用为 22452.42 万元，工程建设其他费用为 1921.24 万元，预备费为 1218.68 万元，建设期贷款利息为 2065.42 万元。资金来源为 2021 年政府专项债券资金 5000 万元、业主通过银行贷款和自筹等多渠道方式筹措解决。

请据此批复，督促业主抓紧开展施工图设计和其他准备工作，切实落实项目建设资金，争取项目早日开工建设。

（自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688；自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话

话：0771-12388。收信地址：自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028）

附件：总投资概算表

广西壮族自治区发展和改革委员会

2021年9月30日

**公开方式：主动公开**

---

广西壮族自治区发展和改革委员会办公室

2021年9月30日印发

