

广西壮族自治区 发展和改革委员会文件

桂发改社会〔2023〕922号

广西壮族自治区发展和改革委员会 关于广西农业职业技术大学西校区二期 工程建设项目第一批工程初步设计的批复

自治区农业农村厅：

你厅《关于审批广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第一批工程初步设计和概算的函》（桂农厅函〔2023〕1257号）收悉。经委托咨询单位组织专家评估，现批复如下：

一、项目名称及代码：广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第一批工程，2308-450000-04-01-790716。

二、项目建设规模及内容

项目为新建广西农业职业技术大学西校区二期工程建设项目第

一批工程，总建筑面积 124605.37 平方米。主要建设内容包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程及相关附属配套设施等。

三、工程设计方案

(一) 总平面

项目位于广西农业职业技术大学西校区内，12#13#学生宿舍综合楼位于校园北区西北角，教学实训综合楼（产教融合实训楼）位于校园北区东南角，5#6#学生宿舍综合楼、7#学生宿舍楼、8#学生宿舍楼、9#学生宿舍楼位于校园南区西侧地块。建筑四周设置消防车道。

(二) 建筑设计

1. 5#6#学生宿舍综合楼布置为地上六层，一层和二层层高均为 4.5 米，三层至六层层高均为 3.6 米，建筑高度为 23.7 米，总建筑面积 9039.41 平方米。建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。一层至二层主要设置为厨房、餐厅、值班室、设备用房和公共卫生间等，三层至六层均设置为学生宿舍、洗衣房和设备用房等。

2. 7#学生宿舍楼布置为地上七层，一层至六层层高均为 3.6 米，七层层高为 3.55 米，建筑高度为 23.8 米，总建筑面积 13480.55 平方米。建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。一层主要设置为架空层、公共活动室、值班室、弱电间、消防泵房、消防水池和设备用房等；二层至七层均设置为宿舍、公共活动区、洗衣房和设备用房等。

3. 8#学生宿舍楼布置为地上七层，一层至六层层高均为 3.6 米，

七层层高为 3.55 米，建筑高度为 23.8 米，总建筑面积 12936.22 平方米。建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。一层主要设置为架空层、管理室、公共活动室、消防控制室和设备用房等；二层至七层均设置为宿舍、公共活动区、洗衣房和设备用房等。

4. 9#学生宿舍楼布置为地上七层，一层至六层层高均为 3.6 米，七层层高为 3.55 米，建筑高度为 23.8 米，总建筑面积 12242.03 平方米。建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。一层主要设置为架空层、管理室、公共活动室、发电机房、变配电房和设备用房等；二层至七层均设置为宿舍、公共活动区、洗衣房和设备用房等。

5. 教学实训综合楼（产教融合实训楼）布置为地下一层、地上十三层，负一层层高为 4.65 米，一层层高为 5.8 米，二层至四层层高均为 4.4 米，五层至十三层层高均为 4.2 米，建筑高度为 58.6 米。地上建筑面积 35769.95 平方米，地下建筑面积 7002.10 平方米，总建筑面积 42772.05 平方米。建筑耐火等级一级，地下室和屋面防水等级均为 I 级。地下一层主要设置为地下停车场、风机房、生活泵房、变配电房、储藏室和设备用房等；一层主要设置为值班室、无人机实训储存室、实训室和公共卫生间等；二层主要设置为实训室、办公室、教师教研室、配套用房和公共卫生间等；三层主要设置为实训室、阶梯教室、档案资料室、教师教研室、办公室和公共卫生间等；四层主要设置为实训室、配套用房和公共卫生间等；五层主要设置为实训室、智慧教室、配套用房、教师教研室、办公室和公共卫生间等；六层主要设置为实训室、教室、教师教研室和公共卫生间等；七层至十一层均设置为公共教室、教师教研室和公共卫生间等。

间等；十二层主要设置为电气工程与自动化工作室、实训室、制图教室和公共卫生间等；十三层主要设置为实训室、物理实验室、教师教研室和公共卫生间等。

6. 12#13#楼学生宿舍综合楼布置为地下一层、地上十三层，负一层层高为 3.8 米，一层层高为 6.0 米，二层层高为 6.5 米，三层至十三层层高均为 3.9 米，建筑高度为 57.8 米。地上建筑面积 27670.14 平方米，地下建筑面积 6153.21 平方米，总建筑面积 33823.35 平方米。建筑耐火等级为二级，地下室和屋面防水等级均为 I 级。地下一层主要设置为地下停车场、风机房、消防水池、生活泵房、变配电房、储藏室和设备用房等；一层和二层均设置为厨房、餐厅、值班室、活动室、小型超市、消防控制室、设备间和公共卫生间等；三层至七层均设置为宿舍、公共交流区域、休闲阅览区、洗衣房、设备间和公共卫生间等；八层至十三层主要设置为宿舍、洗衣房和设备间等。

7. (南区)南大门布置为地上一层，层高为 3.3 米，校门构筑物总高度 10.4 米，总建筑面积 311.76 平方米。建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。主要设置为大门、门卫值班室、邮件收发室等。

(三) 结构设计

项目建筑结构安全等级为二级，设计工作年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为标准设防，抗震设防措施为 7 度。5#6#学生宿舍综合楼、教学实训综合楼(产教融合实训楼)、12#13#学生宿舍综合楼采用框架+剪力墙结构，5#6#学生宿舍综合楼框架抗

震等级为四级，剪力墙抗震等级三级，教学实训综合楼（产教融合实训楼）和12#13#学生宿舍综合楼框架抗震等级均为三级，剪力墙抗震等级均为二级；7#学生宿舍楼、8#学生宿舍楼、9#学生宿舍楼采用剪力墙结构，剪力墙抗震等级四级。地基基础设计等级均为乙级，5#6#学生宿舍综合楼、7#学生宿舍楼、8#学生宿舍楼、9#学生宿舍楼采用独立基础；教学实训综合楼（产教融合实训楼）、12#13#学生宿舍综合楼采用静压预应力空心方桩基础。

（四）给排水设计

项目水源由校内给水管网接入各建筑内作为生活用水和消防给水系统水源，生活给水采用分区供水方式，地下一层至二层由市政供水压力直接供给，三层及以上采用生活水箱和变频调速给水设备供水。热水采用太阳能+空气源热泵+电辅助集中供热系统。

排水系统采用雨污分流、污废合流制，生活污水经化粪池处理后排入校内室外污水管网，最后排入市政污水管网；屋面、室外道路场地雨水经收集后排入校园内雨水管网，最后排入市政雨水管网。

（五）消防设计

项目消防系统设置包括室外消火栓给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷淋系统、气体灭火系统和灭火器配置。室外消火栓用水量为40L/s；5#6#学生宿舍综合楼、7#学生宿舍楼、8#学生宿舍楼、9#学生宿舍楼室内消火栓用水量为15L/s，12#13#学生综合楼、教学实训综合楼（产教融合实训楼）室内消火栓用水量为40L/s；自动喷淋系统用水量为40L/s。高低压配电房、变压器室、弱电机

房和计算机中心、数据机房等设置外储压式七氟丙烷全淹没式气体灭火系统或预制七氟丙烷气体灭火系统。宿舍楼按严重危险级 A 类，电梯机房按中危险级 E 类，车库按严重危险等级 A/B 类，其他场所按中危险级 A 类配置手提式磷酸铵盐干粉灭火器。

（六）电气设计

项目电源由校内 2#中心开闭所引来 1 路 10kV 电源，配线至 9#学生宿舍楼一层为 5#6#学生宿舍综合楼、7#学生宿舍楼、8#学生宿舍楼、9#学生宿舍楼供电，变压器安装容量为 3200kVA；从校区北区开闭所分别引来 1 路 10kV 电源，分别配线教学实训综合楼（产教融合实训楼）地下一层、12#13#学生宿舍综合楼地下一层变配电房供电，变压器安装容量分别为 2500kVA、2000kVA，满足项目用电需求。同时在 9#学生宿舍楼一层设一台 400kW 柴油发电机作为 5#6#学生宿舍综合楼、7#学生宿舍楼、8#学生宿舍楼、9#学生宿舍楼备用电源，在教学实训综合楼一期已设置 1 台 500kW 柴油发电机组作为教学实训综合楼（产教融合实训楼）一期和二期备用电源，在 12#13#学生宿舍综合楼地下一层设一台 400kW 柴油发电机组作为备用电源。项目客梯用电、排水泵、生活水泵用电、安防监控、弱电机房用电、消防风机、消防电梯、消防水泵、应急照明等消防用电按一级负荷供电，消防设备、主要通道和楼梯间照明等用电按二级负荷供电，其他按三级负荷供电。项目按二类防雷建筑物设置保护措施。

四、投资概算和资金筹措

项目总投资概算为 58326.26 万元，其中：工程费用 50544.88

万元〔5#6#学生宿舍综合楼 3170.09 万元、7#学生宿舍 4238.81 万元、8#学生宿舍 3957.82 万元、9#学生宿舍楼 3762.06 万元、教学实训综合楼（产教融合实训楼）17060.55 万元、12#13#楼学生宿舍综合楼 13481.35 万元、（南区）南大门 293.48 万元、室外总平工程 4580.72 万元〕，工程建设其他费用 5003.94 万元，预备费 2777.44 万元。资金来源为申请中央预算内投资、一般债券、原自治区畜牧研究所历年上缴但未使用的征地补偿款、自治区农业农村厅 2023 年至 2025 年安排年度部门预算和业主自有资金筹措解决。

请据此批复，督促业主抓紧开展下一步工作。

（自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688；自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388。收信地址：自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028）

附件：总投资概算表

广西壮族自治区发展和改革委员会

2023 年 11 月 2 日

公开方式: 主动公开

广西壮族自治区发展和改革委员会办公室

2023年11月2日印发

