

广西壮族自治区 发展和改革委员会文件

桂发改社会〔2023〕1038号

广西壮族自治区发展和改革委员会 关于广西新闻出版技工学校新校区 食堂综合楼及田径运动场项目 初步设计的批复

自治区广电局：

你厅《关于申请批复广西新闻出版技工学校新校区食堂综合楼及田径运动场项目初步设计（含概算）的函》（桂广函〔2023〕172号）收悉。经委托咨询单位组织专家评估，现批复如下：

一、项目名称及代码：广西新闻出版技工学校新校区食堂综合楼及田径运动场项目，2308-450000-04-01-715864。

二、项目建设规模及内容

项目为新建一栋食堂综合楼，总建筑面积 7576.38 平方米，其中食堂 3147.00 平方米、风雨操场 2387.79 平方米、附属用房 1676.79 平方米、地下室 384.80 平方米；新建室外 300 米 8 跑道田径运动场及室外附属工程。主要建设内容包括建筑工程、装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程及相关附属配套设施等。

三、工程设计方案

(一) 总平面

项目位于广西-东盟经济技术开发区教育路 7 号广西新闻出版技工学校新校区中部地块，北侧为本项目地块拟建运动场区域，东侧为学生公寓和教师值班公寓，西侧为综合服务楼，南侧为教学楼。建筑主出入口设置在一层北部，其余方向设置次出入口和后勤出入口，周边设置消防车通道。

(二) 建筑设计

项目布置为地上三层、地下一层，一层和二层层高均为 4.5 米，三层层高为 12 米，建筑总高度为 23.05 米，地上建筑面积 7191.58 平方米，地下建筑面积 384.80 平方米，总建筑面积 7576.38 平方米。地上建筑耐火等级为二级、地下建筑耐火等级为一级，防水等级为一级。负一层设置为成品水箱、水泵区，一层设置为厨房、餐厅、门厅和公共卫生间等；二层设置为餐厅、学生活动室、维修间、备餐间和公共卫生间等，三层设置为篮球场、羽毛球场、健身设施区、乒乓球室、公共卫生间、男女更衣室、体育器材室、体测室和公共卫生间等。

(三) 结构设计

项目建筑结构安全等级为一级，设计工作年限为 50 年，抗震设防烈度为 6 度，抗震设防类别为重点设防，抗震设防措施为 7 度。主体采用框架结构，抗震等级为三级；基础拟采用桩基础，设计等级为丙级。

（四）给排水设计

项目水源由校内原供水管网作为生活用水和消防给水系统水源，负一层和一层由市政压力供水，二层至顶层由二次加压供水。

排水系统采用雨污分流制，餐厅、厨房含油废水经隔油池处理后与生活污水排入校内污水管网，最后排入市政污水管网；屋面、室外道路场地雨水经收集后排入校园内雨水管网，最终排入市政雨水管网。

（五）消防设计

项目消防系统设置包括室外消火栓给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷淋系统、手提式灭火器系统。室外消火栓用水量为 30L/s，由室外供水管网供水；室内消火栓用水量为 10L/s，由消防二次加压供水；自动喷淋系统用水量为 40L/s，由消防二次加压供水。建筑主体按 A 类火灾中危险等级设置，厨房按 A 类火灾严重危险等级设置，配备贮压手提式磷酸铵盐干粉灭火器。

（六）电气设计

项目电源拟由校内电网引出一路 380V 电源作为供电电源，设置 1 台 400kW 发电机组作为应急备用电源。项目消防设备、厨房主要设备、冷库、主要操作间和备餐间照明等用电按二级负荷供电，其他按三级负荷供电。项目按三类防雷建筑物设置保护措施。

四、投资概算和资金筹措

项目总投资概算为 3904.69 万元，其中：工程费用 3358.67 万元，工程建设其他费用 432.29 万元，预备费 113.73 万元。资金来源为 2023 年现代职业教育质量提升计划资金 2000 万元，剩余部分由自治区广电局通过 2024 年至 2026 年安排年度部门预算筹措解决。

请据此批复，督促业主抓紧开展下一步工作。

（自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688；自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388。收信地址：自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028）

附件：总投资概算表

广西壮族自治区发展和改革委员会

2023 年 11 月 29 日

公开方式：主动公开

广西壮族自治区发展和改革委员会办公室

2023 年 11 月 29 日印发

