

电子公文打印版

打印单位

打印人

年 月 日

广西壮族自治区 发展和改革委员会文件

桂发改社会〔2023〕668号

广西壮族自治区发展和改革委员会关于 广西大学农林动教学科研实验中心 初步设计的批复

自治区教育厅:

你厅《关于报送广西大学机械教学实验中心大楼初步设计的函》
(桂教函〔2022〕1962号)收悉。经委托咨询单位组织专家评估,
现批复如下:

广西大学农林动教学科研实验中心,
2020-450107-82-01-000016。

项目为新建一栋科研实验楼,总建筑面积70154.39平方米。主

要建设内容包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程及相关附属配套设施等。

(一) 总平面

项目位于大学东路100号广西大学东校园内东北侧，北侧规划为运动场，东侧为土化楼，南侧为预留发展用地，西侧为景观湖。建筑主体呈三叶草样式布置，南侧为圆形学术中心，东侧为林学院，西侧为动科院，北侧为农学院，学术中心通过连廊及架空走廊与农学院、林学院、动科院连接。主入口位于学术中心南侧，农学院、林学院、动科院分别设有单独主出入口，地下室出入口位于北侧农学院，项目交通采用人车分流的形式，室外机动车位及非机动车位布置在规划路周边，建筑物内设置消防车通道。

(二) 建筑设计

项目布置为地下一层、地上八层（局部一层），负一层层高为6.0米，一层层高为7.2米，二层至六层层高均为4.5米，七层层高为5.4米，八层层高为7.2米，建筑总高度为44.1米，地上建筑面积65185.71平方米，地下建筑面积4968.68平方米，总建筑面积70154.39平方米。建筑耐火等级为一级，防水等级为一级。地下室设置为停车场、风机房、加压机房、配电间、水泵房等；一层设置为报告厅、公共实验区、数据中心、模拟环境气象实验室与仪器共享平台中心、科研展示区、冷库、休息室、控制室、会议室、学工办、消防控制室、设备间和公共卫生间等；二层至八层均设置为工作室、实验室、研讨室、风机房和公共卫生间等。

(三) 结构设计

项目建筑结构安全等级为一级，设计工作年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，其中动科院抗震设防类别为重点设防，抗震设防措施为 8 度，其余建筑抗震设防类别为标准设防，抗震设防措施为 7 度。主体采用框架结构，抗震等级为三级；基础拟采用桩基础，地下室部分采用桩筏基础，设计等级为乙级。

(四) 给排水设计

项目水源由东北侧市政道路和东南侧校内管网各接入一条 ND200 给水管作为生活用水和消防给水系统水源，负一层至二层由市政管网压力供水，三层至八层由二次加压供水。

排水系统采用雨污分流制，生活污水经化粪池处理、实验废水经污水处理设备处理达标后共同排入校内室外污水管网，最后排入市政污水管网；屋面、室外道路场地雨水经收集后排入校园内雨水管网，最终排入市政雨水管网。

(五) 消防设计

项目消防系统设置包括室外消火栓给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷淋系统、手提式灭火器系统和气体灭火系统。室外消火栓用水量为 40L/s，由室外给水管网供水；室内消火栓用水量为 20L/s，由消防二次加压供水；自动喷淋系统用水量为 40L/s，由消防二次加压供水。建筑主体按 A 类严重危险级设置，配备 MF/ABC5 手提式磷酸铵盐干粉灭火器；发电机房、变配电房、电梯机房等按 B、E 类中危险级设置，发电机房和变配电房配备 MFT/ABC20 推车式

磷酸铵盐干粉灭火器，电梯机房配备 MF/ABC4 手提式磷酸铵盐干粉灭火器；变电所内设置七氟丙烷气体灭火系统。

（六）电气设计

项目电源拟由市政高压电网引出两路 10kV 电源至变配电房内，变配电房内设置五台 SCB-13/2500KVA、一台 SCB-13/800KVA 和一台 SCB-13/1000KVA 变压器，满足项目用电需求。项目重点实验室、消防控制室，消防应急照明，消防水泵，消防风机等用电按一级负荷供电，主要通道照明、客梯等用电按二级负荷供电，其他按三级负荷供电。项目按二类防雷建筑物设置保护措施。

项目总投资概算为 43465.06 万元，其中：工程费用 34438.78 万元，工程建设其他费用 4530.57 万元，预备费 1948.47 万元，建设期利息 2547.24 万元。资金来源为中央预算内投资 6000 万元，剩余部分为业主经批准后申请银行贷款和自有资金筹措解决。

请据此批复，督促业主抓紧开展下一步工作。

（自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688；自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388。收信地址：自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028）

附件：总投资概算表

广西壮族自治区发展和改革委员会

2023年8月16日

公开方式：主动公开

广西壮族自治区发展和改革委员会办公室

2023年8月17日印发

